

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20,500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1,000
Qtde Emitida	20,500
Qtde Integralizada	5,200
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22Ko700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.533.986,19	R\$ 871,92
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 46.661,89	R\$ 8,973440
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 765.955,77	R\$ 147,299187
PMT (a+b+c)	R\$ 812.617,66	R\$ 156,272627
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.721.368,53	R\$ 715,65

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	30/04/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 51.145,60
Aplicação Financeira	R\$ 1.707.364,21
Recursos Livres	R\$ 40.953,44
Fundo de Reserva	R\$ 279.470,72
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 225.309,66
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 1.161.630,39
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.514.127,82
(+) Liquidação	R\$ 359.745,56
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 16.133,55
(-) Despesas	-R\$ 34.022,87
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 770.000,00
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 284.856,58
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 42.617,67
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.758.509,81

AGENDA DE EVENTOS

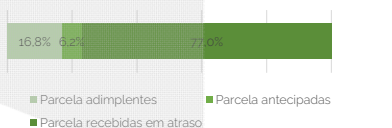
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-23	-R\$ 32.200,08
Despesas Recorrentes	mai-23	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

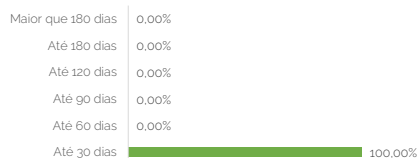
Total Previsto para o mês	R\$ 82.632,63	
Total recebido no mês	R\$ 359.745,56	435,4%
Parcela adimplentes	R\$ 60.433,65	16,8%
Parcela antecipadas	R\$ 22.150,68	6,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 277.161,23	77,0%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

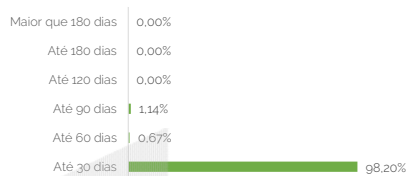
	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		6	100,00%	R\$ 22.150,68
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		6	100,00%	R\$ 22.150,68



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	6	98,20%	R\$ 272.161,23
Até 60 dias	1	0,67%	R\$ 1.847,91
Até 90 dias	1	1,14%	R\$ 3.152,09
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 277.161,23

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	1	100,00%	R\$ 4.871,86
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 4.871,86

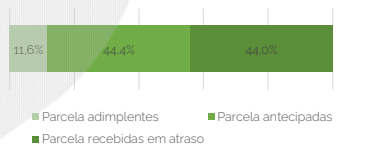
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

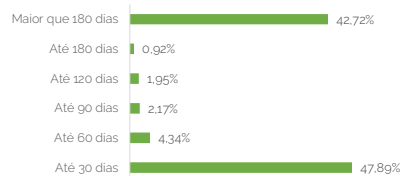
Total Recebido	R\$ 2.181.106,81	
Parcela adimplentes	R\$ 252.109,01	11,6%
Parcela antecipadas	R\$ 969.262,29	44,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 959.735,51	44,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	47,89%	R\$ 464.224,98
Até 60 dias	4	4,34%	R\$ 42.106,98
Até 90 dias	2	2,17%	R\$ 21.070,78
Até 120 dias	2	1,95%	R\$ 18.917,42
Até 180 dias	1	0,92%	R\$ 8.871,91
Maior que 180 dias	6	42,72%	R\$ 414.070,22
Total	72	100,00%	R\$ 969.262,29

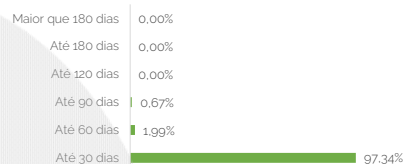
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	17	97,34%	R\$ 934.207,69
Até 60 dias	3	1,99%	R\$ 19.079,93
Até 90 dias	2	0,67%	R\$ 6.447,89
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 959.735,51

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

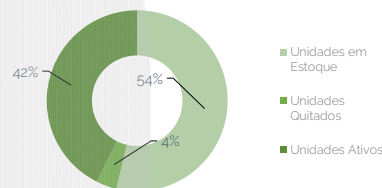
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

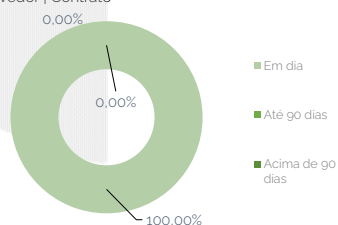
Resumo - Acumulado

Total de unidades	54
Unidades em Estoque	29
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	23

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



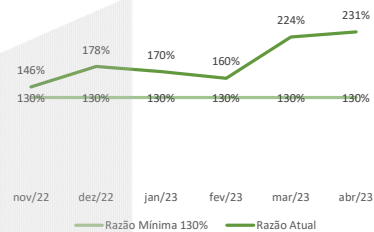
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	23	100,00%	R\$ 4.871,86
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 4.871,86

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.498.440,21
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.189.388,58
(c) Unidade em estoque	R\$ 17.706.227,45
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 51.145,60
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 14.537.192,50
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 10.409.569,13
Razão de garantia atual % (f/a)	231,40%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^a Rentabilidade do período de 01/04/2023 até 30/04/2023

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/04/2023 até 30/04/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES: